

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **343**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9593

Καθορισμός οριστικής οριογραμής αιγιαλού - παραλίας στη θέση Άργιλος στην περιοχή Νέων Κερδυλίων ΠΕ Σερρών.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/ 2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης"

2.Τις διατάξεις του π.δ. 142/2010(ΦΕΚ 235/τ.Α΄/ 27-12-2010)"Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης".

3. Την αριθμ. 14138/15-5-2017 υπουργική απόφαση περί διορισμού του Ιωάννη Σάββα του Κων/νου ως Συντονιστή της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 250/τ.ΥΟΔΔ/26-5-2017)

4. Την αριθμ. 35748/30-5-2017 (ΦΕΚ 1971/τ.Β΄/ 7-6-2017) απόφαση ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Α.Δ.Μ-Θ και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων « Με εντολή Συντονιστή» στους προϊσταμένους οργανικών μονάδων

5.Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ.21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28-1-2004) ''Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις.

6. Την αριθμ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α΄ 285), όπως το άρθρο 5 τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α΄ 137)

8. Τα τρία (3) διαγράμματα, σε δικτύο ΗΑΤΤ, με κλίμακα 1:1000 και αριθμό σχεδίων 7, 8 και 9 που συνέταξε στις 20-07-2002 ο ΚΑΣΔΑΛΗΣ Κωνσταντίνος, διπλ. αγρ. τοπογράφος μηχανικός τα οποία ελέγχθηκαν από υπάλληλο και θεωρήθηκαν και τον προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Σερρών με επισπεύδοντα το Δήμο Αμφίπολης για τον καθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού σε περιοχή του Δήμου Αμφίπολης.

9. Το με αριθμ. 1548/06-11-2009 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, περί διόρθωσης διαγραμμάτων, με τις παρατηρήσεις, λόγω ελλειπούς συμπλήρωσης των τριών ως άνω διαγραμμάτων για την περιοχή από την τοποθεσία "Ακτή Τζικώστα" έως την τοποθεσία "Ιστός".

10. Τα τρία (3) διορθωμένα και συμπληρωμένα διαγράμματα σε δίκτυο ΗΑΤΤ, με κλίμακα 1:1000 και αρθμό σχεδίου 7, 8 και 9 που συνέταξε από τον Ιούνιο 2010 ο ΣΑΜΑΡΑΣ Χρήστος, διπλ. Αγρ. τοπογράφος μηχανικός τα οποία ελέγχθηκαν από υπάλληλο και θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Σερρών με επισπεύδοντα το Δήμο Αμφίπολης για τον καθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας στην περιοχή από την τοποθεσία "Ακτή Τζικώστα" έως την τοποθεσία "Ιστός" του αγροκτήματος Κερδυλλίων του Δήμου Αμφίπολης.

11. Τους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας της περιοχής, ως υπόβαθρα των τριών (3) διορθωμένων και συμπληρωμένων διαγραμμάτων, σε δίκτυο ΗΑΤΤ και ΕΓΣΑ 87, με κλίμακα 1:1000 και αριθμό σχεδίων 7, 8 και 9 που συνέταξε από τον Μάϊο 2018 ο ΣΑΜΑΡΑΣ Χρήστος, διπλ. αγρ. τοπογράφος μηχανικός τα οποία ελέγχθηκαν για την ακρίβεια στις 10-05-2018 από την ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Αναστασία, ΤΕ/Α/Τοπογράφο Μηχανικό Msc, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και θεωρήθηκαν από τον ΔΕΡΜΕΝΤΖΗ Στέργιο, ΠΕ5/Α/ Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, οι οποίοι συνοδεύουν την παρούσα έκθεση.

12. Την με Α.Π. 1074331/4596/0010/06-07-1995 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΧΩΔΕ κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 531/τ.Δ'/20-07-1995) για τη βελτίωση -διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού Θεσ/νίκης- Ασπροβάλτας (τμήμα Στρυμόνα προς Ασπροβάλτα) από την Χ.Θ. 0+000 μέχρι Χ.Θ. 6+400 και από Χ.Θ. 6+400 μέχρι Χ.Θ.14+840 (ανακληθέν τμήμα από Χ.Θ. 0+000 μέχρι Χ.Θ. 4+776) η οποία συντελέσθηκε, σύμφωνα με την ειδοποίηση παρακατάθεσης της αποζημίωσης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 402/τ.Δ΄/03-07-2000. Το προς την θάλασσα όριο της απαλλοτρίωσης αποτυπώνεται με πράσινη γραμμή, επί των ως άνω τοπογραφικών διαγραμμάτων.

13. Το με Α.Π. Φ.119/173242/Σ2723/11-06-2012 έγγραφο του Γεν. Επιτελ. Εθν. Άμυνας/ Γ΄ κλάδος / Γ2 /Τμ. Εθν. Υποδομής, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων

αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στη θέση Στρυμονικός Κόλπος, Ν. Σερρών, κατόπιν του με αριθμ. 1294/06-10-2011 εγγράφου ερωτήματος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

14. Τα με αριθμ. 42302/17-05-2018 και 45113/24-05-2018 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας προς το Λιμεναρχείο Ιερισσού, τους Δήμους Σερρών και Αμφίπολης, τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ της Α.Δ.Μ.-Θ. και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών με την παράκληση να αποστείλουν οποιοδήποτε στοιχείο που προβλέπεται από το αρθρου 9 του ν. 2971/2001, το οποίο βοηθάει στη χάραξη οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

15. Το με αριθμ. ΕΜΠ 10/24-07-2015 έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με τα συνημμένα παραρτήματα και προσθήκες, το οποίο διαβιβάστηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης με το αριθμ. ΕΜΠ 141/29-05-2018, στο οποίο υποδεικνύονται οι περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο.

16. Το με Α.Π. 4266/05-06-2018 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο οι χρήσεις γης καθορίζονται από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ (αριθμός 2941/05-07-2007, ΦΕΚ 349/τ.Α.Α.Π./10-08-2007). Απεικονίζονται δε στον χάρτη Π2: "Χρήσεις Γης και Προστασίας Περιβάλλοντος Ο.Τ.Α." κλίμακας 1:25.000.

Το ανατολικό τμήμα της περιοχής (σ.σ. Μεταξύ Α36 και Α37 έως Γ1) εμπίπτει εντός του ορίου της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Φύση 2000 με κωδ. GR 1260002 - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ): Εκβολές Ποταμού Στρυμόνα, όπως καθορίζεται στον Αναθεωρημένο Εθνικό Κατάλογο Περιοχών τπυ Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (ΚΥΑ 50743/17 ΦΕΚ 4432/τ.Β'/15-12-2017).

17. Το με αριθμ. 2131.24/2018/06-06-2018 έγγραφο του Λ/Χ Ιερισσού με το οποίο γνωρίζει ότι η Υπηρεσία τους δεν διαθέτει τα αιτούμενα στοιχεία τα οποία πρέπει να αναζητηθούν είτε από υπηρεσίες του πολεμικού Ναυτικού είτε από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία.

18. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΣΕΡ/253271/181171/2103/06-06-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών με το οποίο γνωρίζει τους παρακάτω αρχαιολογικούς χώρους που εντάσσονται εντός των ορίων των υπο καθορισμό θέσεων:

α) "Αρχαιολογικός Χώρος αρχαίας Αργίλου", σύμφωνα με το ΦΕΚ 93/τ.Β'/31-01-1980. β) "Χαρακτηρισμός Μνημείων Κερδυλλιού Όρους Ν. Σερρών" (ιστορικός τόπος), σύμφωνα με το ΦΕΚ 889/τ.Β'/30-10-1991.

19. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ 285/τΑ'/19-12-2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5,6,7,8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν.

20. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

α)Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από τον συνδυασμό:

i) Χαλαρών ιζημάτων (άμμος, αμμοϊλυς, κροκάλες, χαλίκια, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής σε συνδυασμό με την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

i) Πεδινές με χαμηλά υψόμετρα, εκτός κάποιων τμημάτων με μεγαλύτερες κλίσεις.

ii) Με έδαφος γαιώδες και αμμώδες.

iii) Εκτός σχεδίου οικισμού.

iv) Κατά βάση αδόμητες.

v) Με χρήση γεωργική.

3) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από:

Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β)Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ)Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής. Από τον Οκτώβριο μέχρι το Μάρτιο επικρατούν βορειοδυτικοί (μαΐστρος) και βορειοανατολικοί άνεμοι. Κακοκαιρίες παρατηρούνται τους χειμερινούς μήνες και θύελλες (μπουρίνια) τους θερινούς μήνες. Ότι στην περιοχή αυτή οι εντάσεις των βορειοανατολικών (γραίγου) ανέμων ελαττώνονται σημαντικά (μέχρι 6 μποφόρ) και κατά τη διάρκεια των σφοδρότερων ακόμη καταιγίδων στην περιοχή της Σαμοθράκης και Λήμνου.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από:

Αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. κατά μήκος της ακτής αυτής υπάρχουν βάθη μικρότερα των 10,00 μ. μέχρι 4 δέκατα του μιλίου ανοικτά τους. ε)Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους. Η στάθμη της θάλασσας ανεβαίνει ή κατεβαίνει περίπου 0,90 μέτρα, όταν πνέουν νότιοι ή βόρειοι άνεμοι αντιστοίχως.

στ)Την ανυπαρξία σοβαρών τεχνικών έργων στην περιοχή εκτός από τα τεχνικά έργα (κυβωτοειδής οχετοί) που διατρέχουν κάθετα την παλαιά Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Καβάλας εντός του αιγιαλού, όπως αποτυπώνονται στα διαγράμματα. Υφίστανται και τμήματα περιφράξεων εντός των καθοριζόμενων οριογραμμών.

ζ)Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και συγκεκριμένα την Α.Π. 2941/ 05-07-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 349/τ.Α.Α.Π./10-08-2007) με την οποία εγκρίθηκε το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Αμφίπολης Νομού Σερρών, στον οποίον υπάγεται διοικητικά η περιοχή.

η)Την ύπαρξη Δημοσίων Κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

i) Την με αριθμ. 1074331/4596/0010/06-07-1995 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΧΩΔΕ κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 531/τ.Δ'/20-07-1995) για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού Θεσ/νίκης - Ασπροβάλτας (τμήμα Στρυμόνα προς Ασπροβάλτα) από την Χ.Θ.0+000 μέχρι Χ.Θ.6+400 και από Χ.Θ.6+400 μέχρι Χ.Θ.14+840 (ανακληθέν τμήμα από Χ.Θ.0+000 μέχρι Χ.Θ.4+776) η οποία συντελέσθηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 402/τ.Δ΄/03-07-2000 περί παρακατάθεσης της αποζημίωσης. Σε μεγάλο μέρος της αποτύπωσης για τον καθορισμό αι-

γιαλού το προς τη θάλασσα όριο της απαλλοτρίωσης ευρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

ii) Στον κτηματολογικό πίνακα της αποτύπωσης πολλά ενάριθμα τμήματα αναφέρονται ως Δημόσια (μη καταγεγραμμένα), ως Δημόσια εξ απαλλοτρίωσης και ως αγνώστου ιδιοκτήτου. Επίσης πολλές φερόμενες ιδιοκτησίες αναφέρονται ότι διεκδικούνται από το Δημόσιο.

Περαιτέρω έρευνα περί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ακινήτων της παράκτιας ζώνης θα διεξάγεται κάθε φορά που απαιτείται και η παρούσα δεν αποτελεί βεβαίωση ανυπαρξίας δικαιωμάτων του Δημοσίου.

θ)Η περιοχή έχει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές του Εθνικού Κτηματολογίου. ι)Τη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευμένων περιοχών. Ισχύουν οι περιορισμοί που θέτει η έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ, ιδίως για τους χειμάρρους και τα ρέματα, τα οποία έχουν καταπατηθεί σε μεγάλο βαθμό. Το ανατολικό τμήμα της περιοχής (σ.σ. Μεταξύ Α36 και Α37 έως Γ1) εμπίπτει εντός του ορίου της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Φύση 2000 με κωδ. GR 1260002 - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ): Εκβολές Ποταμού Στρυμόνα, όπως καθορίζεται στον Αναθεωρημένο Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (ΚΥΑ 50743/2017 ΦΕΚ 4432/τ.Β’/15-12-2017).

21. Την ανάλυση των αεροφωτογραφιών της περιοχής λήψης ετών 1945, 1960, 1978, 1989 και 1993.

22. Ότι δεν διαπιστώνεται ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

23. Ότι πρέπει να καθοριστεί ζώνη παραλίας, για να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 και ότι δεν χρήζει καθορισμού η ζώνη παραλίας στις περιοχές στις οποίες η γραμμή αιγιαλού ταυτίζεται ή είναι εντός της απαλλοτριωθείσας για την εθνική οδό έκτασης καθότι αυτές είναι ήδη δημόσιες. 24.Ότι ο καθορισμός ζώνης παραλίας κρίνεται αναγκαίος για τους παρακάτω λόγους:

α) Η ζώνη αιγιαλού από μόνη της δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τους σκοπούς της παραγράφου 2 του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

β) Η παραλία θα αποτελεί χώρο εκτόνωσης των δραστηριοτήτων του κοινωνικού συνόλου ώστε ο Αιγιαλός να παίξει τον πραγματικό του ρόλο.

γ) Η παραλία είναι απαραίτητη για την επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα και αντίστροφα, για την εξυπηρέτηση κοινωφελών - περιβαλλοντικών - τουριστικών - αναπτυξιακών - εμπορικών και συγκοινωνιακών σκοπών.

25. Την αριθμ. 1007303/797/Β0010/30-05-2002 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 538/τ.Δ’/03-07-2002), σύμφωνα με την οποία, καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή “Ακτή Τζικώστα” με τελευταίο σημείο αιγιαλού το σημείο 20 με συντεταγμένες Χ=-13626,42 και Υ=2881,16 και τελευταίο σημείο παραλίας το σημείο 20’ με συντεταγμένες Χ=-13631,53 και Υ=2889,77 σε σύστημα ΗΑΤΤ (αρχή του παρόντος καθορισμού με τα σημεία Α1 αιγιαλού και Ρ1 παραλίας).

26. Την με αριθμ. ΟΕ13208/31-08-1982 απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 34/τ.Δ’/04-02-1983) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παλιού αιγιαλού περιοχής Ν. Κερδυλλίων Σερρών στην περιοχή “Ιστός” με πρώτο σημείο αιγιαλού το σημείο Γ1 με συντεταγμένες Χ=-11818,50 και Υ=3477,50 σε σύστημα ΗΑΤΤ (τέλος του παρόντος καθορισμού).

27.Το γεγονός ότι πρέπει να καθοριστούν οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας στην περιοχή, οι οποίες θα χρησιμεύσουν τόσο για την προστασία των κοινοχρήστων δημοσίων εκτάσεων όσο και ως εργαλείο ορθής ανάπτυξης της περιοχής.

28.Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α.) της παρ. 2 άρθρου 4 του ν. 2971/2001 , όπως έχει αποτυπωθεί στον υπόβαθρο του ορθοφωτοχάρτη της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 και την αυτοψία που διενεργήσαμε επ΄ αυτού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την αριθμ. 1/21-6-2018 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στα παραπάνω τοπογραφικά διάγραμμα που συνοδεύουν την έκθεση αυτή ως εξής:

1) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Γ1.

2) Την οριογραμμή της Παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001 με μη συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ρ1, Α3 ΚΑΙ Α16, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Α21 (μεταβλητού πλάτους έως το όριο της απαλλοτρίωσης) ΚΑΙ Ρ8, Ρ9, Ρ10, Ρ11, Ρ12, Ρ13, Ρ14, Ρ15, Ρ16, Ρ17, Ρ18, Ρ19, Ρ20, Ρ21, Ρ22, Ρ23, Ρ24 (σταθερού πλάτους 10 μ.)

Δεν χρήζει καθορισμού η ζώνη παραλίας στις περιοχές στις οποίες η γραμμή αιγιαλού ταυτίζεται ή είναι εντός της απαλλοτριωθείσας για την εθνική οδό έκταση καθότι αυτές είναι ήδη δημόσιες (Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16 ΚΑΙ Α21, Α22, Α23, Α24,Α25, Α26, Α27). 3) Η Επιτροπή κρίνει ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υφίσταται παλιός αιγιαλός. όπως αποτυπώνονται στους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας της περιοχής, ως υπόβαθρα των τριών (3) διορθωμένων και συμπληρωμένων διαγραμμάτων, σε δίκτυο ΗΑΤΤ και ΕΓΣΑ 87, με κλίμακα 1:1000 και αριθμό σχεδίων 7, 8 και 9 που συνέταξε από τον Μάϊο 2018 ο ΣΑΜΑΡΑΣ Χρήστος, διπλ. αγρ. τοπογράφος μηχανικός τα οποία ελέγχθηκαν για την ακρίβεια στις 10-05-2018 από την ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Αναστασία, ΤΕ/Α/τοπογράφο μηχανικό Msc, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και θεωρήθηκαν από τον ΔΕΡΜΕΝΤΖΗ Στέργιο, ΠΕ5/Α/αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, οι οποίοι συνοδεύουν την παρούσα έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Οι κορυφές των οριογραμμών αγιαλού και παραλίας καθορίζονται με συντεταγμένες στο Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΗΑΤΤ) και στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87) που αναγράφονται στην πινακίδα κάθε διαγράμματος. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα και οι κατασκευές που βρίσκονται στον αιγιαλό και στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Σέρρες, 11 Ιουλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

υπ’ αριθμ. 2/2018
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 3,4 ΚΑΙ 5 ΤΟΥ Ν. 2971/2001, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή Ιχθυόσκαλα - Βιολογικός Καθαρισμός, του Δ.Δ. Κερδυλίων του Δήμου Αμφίπολης, της Π.Ε. Σερρών (Δυτικά της νέας κοίτης του ποταμού Στρυμόνα έως τον καθορισμό των ορίων που δημοσιεύθηκαν με το ΦΕΚ 34/τ.Δ’/4-2-1983)

Στα Κερδύλλια σήμερα 28 Ιουνίου 2018, ημέρα Πέμπτη η Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4, και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α’/19-12-2001) και της υπ’ αριθμ. 2813/01-03-2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

1. ΔΕΡΜΕΝΤΖΗ Στέργιο, του κλάδου Π.Ε.5/Α/Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, ως Πρόεδρο.
2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Αναστασία, του κλάδου Τ.Ε./Α/Τοπογράφων Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, ως μέλος.
3. ΙΑΣΩΝΙΔΗ Χαράλαμπο, του κλάδου Π.Ε.3/Α/Πολιτικών Μηχανικών, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Αμφίπολης
4. ΠΟΥΣΚΟΥΡΗ Άγγελο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ως μέλος.
5. ΓΙΟΚΟΤΟ Ζαφείρη Πλωτάρχης Λ.Σ. Λιμενάρχη Ιερισσού, ως μέλος.

Συνεδρίασε νόμιμα, τελούσα εν απαρτία, παραστάντων όλων των μελών της, κατόπιν σύγκλησης, ύστερα από τη με Α.Π. 51312/13-06-2018 ειδοποίηση του Προέδρου της, παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ Ευαγγελίας, ΠΕ/Β/ Εφοριακών, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, κατόπιν αυτοψίας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 21-7-2008 αίτηση του Φρουζάκη Αριστείδη του Κων/νου, νόμιμου εκπροσώπου της «Ναυπηγεία Μακεδονίας Α.Ε.» για καθορισμό αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή του Α.Β.Κ. 436 Δημοσίου κτήματος του Δ.Δ. Κερδυλίων του Δήμου Αμφίπολης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό προκειμένου να ακολουθήσει αίτηση παραχώρησης έκτασης με σκοπό την εγκατάσταση Ναυπηγείου, σύμφωνα με την αίτηση.
2. Το συνημμένο στην ως άνω αίτηση από 14-7-2008 τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, με κλίμακα 1:1000.
3. Το με αριθμ. 1048/23-7-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, προς την ΚΗ ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και την 12η Εφορεία Βυζαντινών για την υπόδειξη χώρων Αρχαιολογικού ή Βυζαντινού ενδιαφέροντος στην περιοχή, καθώς και το με Α.Π. 1675/20-11-2008 όμοιο.
4. Τα με αριθμ. Α.Π. 1856/25-08-2004, Α.Π. 3160/28-8-2008 έγγραφα της ΚΗ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και Α.Π. 3172/14-11/2008 της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα με τις παρατηρήσεις των. Στο επισυναπτόμενο σχέδιο τους εμφαίνεται η παλαιά κοίτη του Ποταμού Στρυμόνα καθώς η νέα κοίτη δεν είχε κατασκευαστεί ακόμη και τα κτίσματα με την αρίθμηση 14 τα οποία τότε ήταν παραθαλάσσια και σήμερα απέχουν από την θάλασσα γύρω στα πεντακόσια μέτρα (500 μ.) και ότι στο ύψος της παλαιάς σιδερένιας γέφυρας, απέναντι από το μνημείο του Λέοντα, εντοπίζονται αρχαιότητες.
5. Το με αριθμ. 1315/6-10-2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, προς τον εκπρόσωπο των «Ναυπηγείων Μακεδονίας Α.Ε.» περί συμπλήρωσης των διαγραμμάτων με τα στοιχεία που μνημονεύονται σε αυτό.
6. Τη με Α.Π. 1499/15-10-2008 (αριθμ. εισερχομένου) επανυποβολή του τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:1000 και της τεχνικής έκθεσης υπογεγραμμένα από τον Αλπίδη Γιάννη Διπλ. Αγρον. Τοπογράφο Μηχ/κό, συμπληρωμένων κατά τις ως άνω υποδείξεις.
7. Την με Α.Π. 859/15-06-2009 πρόσκληση των μελών της Επιτροπής καθορισμού για συνεδρίαση στις 24-6-2009, κατά την οποία δεν επετεύχθηκε απαρτία των μελών.
8. Την έλλειψη περαιτέρω ενδιαφέροντος από τον αιτούντα για την συνέχιση της υπόθεσης από την επίσπευση πλέον της υπόθεσης από την Κτηματική Υπηρεσία.
9. Την Α.Π. 30095/16-05-1931 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας (ΦΕΚ 66/τ.Β’/18-05-1931)με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς διευθέτηση της κοίτης του ποταμού Στρυμόνα. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση συνοδεύεται από κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα, συνταχθέν από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνίας κλίμακας 1:5000.

Στην αποτύπωση αυτή η οποία είναι λεπτομερής και αναφέρεται στην περιοχή πριν την κατασκευή των έργων (εκτροπή παλαιάς κοίτης από νέα, σχεδίαση Λιμένα Αμφίπολης) εμφαίνονται τα όρια της απαλλοτρίωσης, τα κτίσματα που προϋπήρχαν των έργων στην υπό συζήτηση περιοχή και η ακτογραμμή που ήταν εγγύς των κτισμάτων αυτών, σε αντίθεση με την σημερινή ακτογραμμή η οποία έχει μεταφερθεί προς τη θάλασσα λόγω των προσχώσεων της νέας κοίτης του ποταμού.

10. Τα δύο ορθοφωτογραμμετρικά διαγράμματα της περιοχής που συντάχθηκαν από τον Κάσδαγλη Κων/νο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ-κό, στις 08-07-2003 ελέγχθηκαν από τον ΤΑΤΛΗ Αλέξανδρο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό με Β’ βαθμό της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Σερρών και θεωρήθηκαν από τον Χρίστο ΚΑΡΑΛΗ, Αγρονόμο Τοπογράφο

Μηχανικό με βαθμό Δ/ντη, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Σερρών στις 30-10-2003. Στα δύο αυτά διαγράμματα της ευρύτερης περιοχής, εμφαίνεται ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στα άκρα της υπό συζήτηση περιοχής και πλήθος άλλων πληροφοριών περί απαλλοτριώσεων, δημοσίων κτημάτων και ύπαρξης δικαιωμάτων του Δημοσίου τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της έκθεσης της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που καθόρισε τα όρια των ως άνω οριογραμμών μεταξύ παλαιάς και νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα. (ΦΕΚ 196/τ.Δ’/21-02-2005).

11. Το από 03-09-2013 τοπογραφικό διάγραμμα δημοσίων εκτάσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών, στην περιοχή «Ιχθυόσκαλα» Ν. Κερδυλλίων-ΑΒΚ 436 Δημόσιο Κτήμα - όριο ΑΒΚ 429 Δημόσιο Κτήμα - όρια απαλλοτριώσεως νέας κοίτης Ποταμού Στρυμόνα κλίμακας 1:2000, που συνέταξαν οι ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ/Δ2/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός και η ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Αναστασία, ΤΕ/Δ/Τοπογράφος Μηχανικός, προϊστάμενος και υπάλληλος αντίστοιχα της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και θεώρησε ο ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Δ2/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών για δικαστική διαμάχη και η από 02-01-2013 τεχνική και διοικητική έκθεση που συνέταξαν οι ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Δ2/Αγρονόμος - Τοπογράφος. Μηχανικός και η ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ Ευαγγελία, ΠΕ/Στ Εφοριακός, προϊστάμενος και υπάλληλος αντίστοιχα της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και θεώρησε ο ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Δ2/Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών. Για την ανωτέρω υπόθεση εκδόθηκε η με αριθμό 41/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή της αντιδίκου και αναγνωρίστηκε το Ελληνικό Δημόσιο αποκλειστικό κύριο της έκτασης, που περιγράφεται στο ως άνω τοπογραφικό, η οποία καλύπτει μεγάλο μέρος της έκτασης που εμφαίνεται στο συνημμένο της παρούσας έκθεσης, τοπογραφικό διάγραμμα.

12. Τους από 25-06-2018 έγχρωμους και ασπρόμαυρους ορθοφωτοχάρτες ακριβείας της περιοχής, ως υπόβαθρα των διαγραμμάτων, σε δίκτυο ΕΓΣΑ 87, με κλίμακα 1:1000 και αριθμό σχεδίων 1, 2 και 3, επί των οποίων τοποθετήθηκε το τοπογραφικό της παρ. 11 και άλλες πρόσφατες μετρήσεις, που συνέταξαν από τον Ιούνιο 2018 οι ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Α/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηγανικός και η ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Αναστασία, ΤΕ/Α/Τοπογράφος Μηχανικός Msc, προϊστάμενος και υπάλληλος αντίστοιχα της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών και θεώρησε ο ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ Στέργιος, ΠΕ5/Α/Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σεροών, οι οποίοι συνοδεύουν την παρούσα έκθεση.

13. Το με Α.Π. Φ.119/173242/Σ2723/11-06-2012 έγγραφο του Γεν. επιτελ. Εθν. Άμυνας/ Γ» κλάδος/Γ2 /Τμ. Εθν. Υποδομής, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού -παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στη θέση Στρυμονικός Κόλπος, Ν. Σερρών, κατόπιν του με αριθμ. Πρωτ. 1294/06-10-2011 εγγράφου ερωτήματος της Υπηρεσίας.

14. Τα με αριθμ. 42302/17-05-2018 και 45113/24-05-2018 έγγραφα της Υπηρεσίας προς το Λιμεναρχείο Ιερισσού, τους Δήμους Σερρών και Αμφίπολης, τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ της Α.Δ.Μ.-Θ. και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών με την παράκληση να αποστείλουν οποιοδήποτε στοιχείο που προβλέπεται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001, το οποίο βοηθάει στη χάραξη οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

15. Το με αριθμ. ΕΜΠ 10/24-07-2015 έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με τα συνημμένα παραρτήματα και προσθήκες, το οποίο διαβιβάστηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης με το αριθμ. ΕΜΠ 141/29-05-2018, στο οποίο υποδεικνύονται οι περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο.

16. Το με Α.Π. 4266/05-06-2018 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο οι χρήσεις γης καθορίζονται από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ (αριθμός 2941/05-07-2007, ΦΕΚ 349/τ.Α.Α.Π./10-08-2007). Απεικονίζονται δε στον χάρτη Π2: «Χρήσεις Γης και Προστασίας Περιβάλλοντος Ο.Τ.Α.» κλίμακας 1:25.000.

Η περιοχή εμπίπτει εντός του ορίου της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Φύση 2000 με κωδ. GR 1260002 - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ): Εκβολές Ποταμού Στρυμόνα, όπως καθορίζεται στον Αναθεωρημένο Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (ΚΥΑ 50743/17 ΦΕΚ 4432/τ.Β’/15-12-2017).

17. Το με αριθμ. 2131.24/2018/06-06-2018 έγγραφο του Λ/Χ Ιερισσού με το οποίο μας γνωρίζει ότι η Υπηρεσία τους δεν διαθέτει τα αιτούμενα στοιχεία τα οποία πρέπει να αναζητηθούν είτε από υπηρεσίες του πολεμικού Ναυτικού είτε από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία.

18. Το με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΣΕΡ/253271/181171/2103/06-06-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών με το οποίο μας γνωρίζει τους παρακάτω αρχαιολογικούς χώρους που εντάσσονται εντός των ορίων των υπο καθορισμό θέσεων:

α) «Αρχαιολογικός Χώρος αρχαίας Αργίλου», σύμφωνα με το ΦΕΚ 93/τ.Β’/31-01-1980. β) «Χαρακτηρισμός Μνημείων Κερδυλλίου Όρους Ν. Σερρών» (ιστορικός τόπος), σύμφωνα με το ΦΕΚ 889/τ.Β’/30-10-1991.

19. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, ως επίσης και τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α’/1983) καθώς και τη σχετική με αυτούς Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

20. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από τον συνδυασμό:

i) Χαλαρών ιζημάτων (άμμος, αμμοϊλλυς, κροκάλες, χαλίκια,) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλικών της παλαιάς κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα.

ii) Την εναπόθεση επ’ αυτών, των υλικών εκσκαφών για την διάνοιξη της νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα κατά την δεκαετία του 1930.

ιιι) Την εναπόθεση φερτών υλικών της νέας κοίτης του Ποταμού Στρυμόνα στις εκβολές του μετά την λειτουργία του ήτοι από τα μέσα της δεκαετίας του ’30 μέχρι σήμερα.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

i) Πεδινές, χαμηλών υψομέτρων

ii) Με έδαφος αμμώδες και ελώδες

iii) Οι οποίες ανατολικά οριοθετούνται από την νέα τεχνητή κοίτη του Ποταμού Στρυμόνα και δυτικά από το όριο του Α.Β.Κ. 435 με το Α.Β.Κ. 436 Δημόσια κτήματα Σερρών Ίv) Εκτός σχεδίου οικισμού. Τα κτίσματα που υφίστανται πλησίον της ακτής είναι αυθαίρετα.

ν) Αδόμητες κατά το μεγαλύτερο μέρος της.

vi) Με χρήση ιχθυόσκαλας πλησίον της ακτής, άγονων εκτάσεων που κατακλύζονται σποραδικά από την ανάβαση των υδάτων και γεωργικής κατά το υπόλοιπο.

3) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από: Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής. Από τον Οκτώβριο μέχρι το Μάρτιο επικρατούν βορειοδυτικοί (μαΐστρος) και βορειοανατολικοί άνεμοι. Κακοκαιρίες παρατηρούνται τους χειμερινούς μήνες και θύελλες (μπουρίνια) τους θερινούς μήνες. Ότι στην περιοχή αυτή οι εντάσεις των βορειοανατολικών (γραίγου) ανέμων ελαττώνονται σημαντικά (μέχρι 6 μπωφόρ) και κατά τη διάρκεια των σφοδρότερων ακόμη καταιγίδων στην περιοχή της Σαμοθράκης και Λήμνου.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από:

i) Αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Η ισοβαθής των 50 μέτρων βρίσκεται μέχρι 1,5 μίλια ανοικτά των ακτών

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμοί) σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους. Στην ευρύτερη περιοχή η στάθμη της θάλασσας ανεβαίνει ή κατεβαίνει περίπου 0,90 μέτρα, όταν πνέουν νότιοι ή βόρειοι άνεμοι αντιστοίχως. Στην υπό συζήτηση περιοχή ο κυματισμός μειούται σημαντικά λόγω της εκβολής το)ν υδάτων του ποταμού στην θάλασσα,

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

Η νέα κοίτη του Στρυμόνα είναι τεχνητή, δημιουργήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο, στα πλαίσια της κατασκευής μεγάλων έργων, κατά την δεκαετία του 1930. Αποτέλεσμα αυτών των έργων ήταν η μεταφορά μεγάλων ποσοτήτων ιλυοαμμωδών αποθέσεων από την νέα κοίτη και σε συνδυασμό με τον κυματισμό της θάλασσας την απόθεση όλων αυτών των υλικών στην δεξιά όχθη κατά τη ροή του ποταμού και την υποχώρηση της θάλασσας κατά περίπου 500 μ.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και συγκεκριμένα την Α.Π. 2941/ 05-07-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 349/τ.Α.Α.Π./10-08-2007) με την οποία εγκρίθηκε το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Αμφίπολης Νομού Σερρών, στον οποίον υπάγεται διοικητικά η περιοχή.

η) Την ύπαρξη Αηιιοσίων Κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση ιιε την παράκτια ίώντ\. Συγκεκριμένα υφίστανται τα Α.Β.Κ. 435, Α.Β.Κ. 436 και Α.Β.Κ. 418. Ανατολικά της νέας κοίτης υφίστανται τα Α.Β.Κ. 415 και Α.Β.Κ. 416 Δημόσια Κτήματα Το Α.Β.Κ. 429 επικαλύπτει τμήμα των Α.Β.Κ. 436 και Α.Β.Κ. 418.

θ) Η περιοχή έχει ενταχθεί στις υπό κτηματογράφηση περιοχές του Εθνικού Κτηματολογίου.

ι) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευμένων περιοχών.

Η περιοχή εμπίπτει εντός του ορίου της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Φύση 2000 με κωδ. GR 1260002 - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ): Εκβολές Ποταμού Στρυμόνα, όπως καθορίζεται στον Αναθεωρημένο Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (ΚΥΑ 50743/17 ΦΕΚ 4432/τ.Β’/15-12-2017).

ια) Επίσης η ΚΗ’ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σερρών, με το Α.Π. 1856/25-8-2004 έγγραφό της συνοδευόμενο από διάγραμμα πρό των έργων μεταφοράς της κοίτης του ποταμού, κατόπιν του με Α.Π. 863/24-8-2004 δικού μας, πληροφορεί για ότι «στην περιοχή υπάρχουν εντοπισμένες τρεις αρχαιολογικές θέσεις βυζαντινών χρόνων, οι οποίες όμως ευρίσκονται ανατολικά της νέας κοίτης (εκτός της υπό συζήτηση περιοχής). Στο διάγραμμα εμφανίζονται κάποια κτίσματα με την ένδειξη «Gay Agzi» τα οποία τότε εμφανιζόταν δίπλα στην θάλασσα, σήμερα όμως ευρίσκονται σε πολύ μεγάλη απόσταση από αυτή, λόγω των προσχώσεων της νέας κοίτης.

21. Την ανάλυση των αεροφωτογραφιών της περιοχής λήψης ετών 1945, Ι960, 1978, 1989, 1993.

22. Ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός του οποίου οι οριογραμμές καθορίζονται από συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ 87. (Σχετ. οι παρακάτω παράγραφοι α, β, γ, δ, ε), όπως αποδεικνύεται από τα παρακάτω:

α. Την Α.Π. 30095/16-5-1931 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας (ΦΕΚ 66/τ.Β’/18-5-1931) εγκρίθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων προς διευθέτηση κοίτης του ποταμού Στρυμόνα. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση συνοδεύεται από κτηματολογικό πίνακα και από διάγραμμα, συνταχθέν από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνίας με κλίμακα 1:5000. Στην αποτύπωση αυτή η οποία είναι λεπτομερής και αναφέρεται στην περιοχή πριν την κατασκευή των έργων (εκτροπή παλαιάς κοίτης από νέα, σχεδίαση Λιμένα Αμφίπολης) εμφαίνονται τα όρια της απαλλοτρίωσης, τα κτίσματα που προϋπήρχαν των έργων στην υπό συζήτηση περιοχή και η ακτογραμμή που ήταν εγγύς των κτισμάτων αυτών, σε αντίθεση με την σημερινή ακτογραμμή η οποία έχει μεταφερθεί προς τη θάλασσα λόγω των προσχώσεων της νέας κοίτης του ποταμού.

β. Το υπ’ αριθμ. 3010 σχέδιο (οριζοντιογραφία) της Ε.Υ.Υ.Ε.Μ. του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, με κλίμα-

κα 1:20.000, με θέμα «Εξελίξεις εκβολών του Ποταμού Στρυμόνα» που θεωρήθηκε στις 25-1-1955 και έχει αποτυπώσεις της περιοχής κατά τα έτη 1919, 1939, 1951 και 1954, από το οποίο διαπιστώνουμε ότι η ακτογραμμή ήταν εγγύς των παλαιών κτισμάτων, στην υπό συζήτηση περιοχή, σε αντίθεση με την σημερινή ακτογραμμή η οποία έχει μεταφερθεί προς τη θάλασσα λόγω των προσχώσεων της νέας κοίτης του ποταμού.

γ. Τις αεροφωτογραφίες λήψης 1945, Ι960, 1978, 1989 και 1993.

δ. Το με Αριθμ. Φ.544.5/239/01/Σ. 1090/19-6-2001 έγγραφο της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Πολεμικού Ναυτικού με τη συνημμένη αεροφωτογραφία έτους 1945, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή η οποία σημειώνεται με ερυθρά αξονική γραμμή εκτιμάται ως θέση οριογραμμής παλαιού αιγιαλού και ότι υφιστάμενες διανομές ή παραχωρητήρια του Ελληνικού Δημοσίου εξαιρούνται του παλαιού αιγιαλού δυνάμει του ν. 2823/1138/ΠΟΛ.45/2-2-1980 εγγράφου του Υπουργείου Οικονομικών.

ε. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ακίνητα προερχόμενα από διανομές ή παραχωρήσεις του Δημοσίου εντός του καθορισθέντος παλαιού Αιγιαλού και ότι στο αγρόκτημα Κερδυλλίων δεν έχει γίνει καμία αποτύπωση από το Υπουργείο Γεωργίας (Τοπογραφική Υπηρεσία)

Ο καθορισμός του παλαιού Αιγιαλού έγινε σε μεγάλο βάθος, (απόσταση από την ακτογραμμή έως και 500 μ.) λόγω των φυσικών προσχώσεων από φέροντα υλικά της νέας κοίτης του ποταμού Στρυμόνα της οποίας τα έργα εκτροπής κατασκευάστηκαν κατά την δεκαετία του 1930 από το Ελληνικό Δημόσιο και της κατάστασης και του φυσικού ανάγλυφου που επικρατούσε στην περιοχή.

23. Ότι πρέπει να καθοριστεί ζώνη παραλίας 10 μέτρων σε όλο το μήκος της προς καθορισμό περιοχής αιγιαλού για να εξυπηρετηθεί ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, έτσι ώστε:

α) Η ζώνη αιγιαλού από μόνη της δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τους σκοπούς της παραγράφου 2 του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

β) Η παραλία θα αποτελεί χώρο εκτόνωσης των δραστηριοτήτων του κοινωνικού συνόλου ώστε ο αιγιαλός να παίξει τον πραγματικό του ρόλο.

γ) Η υπόλοιπη έκταση να καταγραφεί ως ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου.

Η παραλία είναι απαραίτητη για την επικοινωνία της ξηράς με την θάλασσα και αντίστροφα, για την εξυπηρέτηση Εθνικών (ως παραμεθόριος περιοχή) - κοινωφελών - περιβαλλοντικών - τουριστικών - αναπτυξιακών - εμπορικών και συγκοινωνιακών σκοπών (Λιμένας Αμφίπολης, και σχεδιασμός χερσαίας ζώνης).

24. Την με αριθμ. ΟΕ13208/31-08-1982 απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 34/τΔ’/04-02-1983) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παλιού αιγιαλού περιοχής Ν. Κερδυλλίων Σερρών στην περιοχή «Ιστός» με τελευταίο σημείο αιγιαλού το σημείο Γ6 με συντεταγμένες Χ=-11311,918 και Υ=3680,512 σε σύστημα ΗΑΤΤ (αρχή του παρόντος καθορισμού).

25. Την με αριθμ. 254/18-01-2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 196/τ.Δ’/21-02-2005) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας παλιού αιγιαλού στην περιοχή Λιμένα Αμφίπολης μεταξύ παλαιάς και νέας κοίτης Ποταμού Στρυμώνα με τελευταίο σημείο αιγιαλού το σημείο Α6, τελευταίο σημείο παράλιας το σημείο Π6 και τελευταίο σημείο παλαιού αιγιαλού το ΔΙ, με συντεταγμένες Χ= -10747,97 και Ψ= 6089,81 σε σύστημα ΗΑΤΤ, το οποίο ταυτίζεται με το τελευταίο σημείο του παλαιού αιγιαλού Ρ48 του παρόντος καθορισμού, κλείνοντας έτσι την γραμμή παλαιού αιγιαλού της πλημμυρολεκάνης των εκβολών του Ποταμού Στρυμόνα.

26. Το γεγονός ότι πρέπει να καθοριστούν οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή, οι οποίες θα χρησιμεύσουν τόσο για την προστασία των κοινοχρήστων δημοσίων εκτάσεων όσο και ως εργαλείο ορθής ανάπτυξης της περιοχής.

27. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (Π.Ο.Α) της παρ. 2 άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως έχει αποτυπωθεί στον υπόβαθρο του ορθοφωτοχάρτη της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 και την αυτοψία που διενεργήσαμε στην περιοχή.

28. Την από 28-6-2018 αυτοψία που διενήργησε η Επιτροπή στην περιοχή και τις δυσκολίες που προέκυψαν στην οριοθέτηση τόσο του αιγιαλού όσο και του παλαιού αιγιαλού, λόγω ιδιομορφίας της περιοχής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στα παραπάνω ορθοφωτογραμμετρικά τοπογραφικά διαγράμματα της παρ. 12, με αρίθμηση 1,2 και 3 που συνοδεύουν την παρούσα έκθεση:

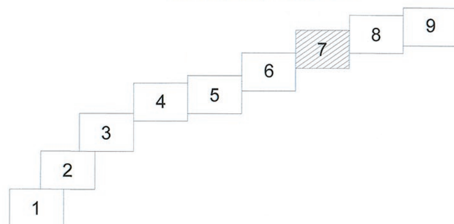
α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Α1 (ταυτίζεται με το Γ6 του καθορισμού με ΦΕΚ 34/Δ/04-02-1983), Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17 (Τέλος).

β) Την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16 (Τέλος).

γ) Την οριογραμμή του παλαιού Αιγιαλού με κυανή, συνεχή, πολυγωνική γραμμή με κορυφές Ρ1 (ταυτίζεται με το Γ4’, τελευταίο σημείο του παλαιού αιγιαλού, ΦΕΚ 34/τ.Δ’/04-02-1983), Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ8, Ρ9, Ρ10, Ρ11, Ρ12, Ρ13, Ρ14, Ρ15, Ρ16, Ρ17, Ρ18, Ρ19, Ρ20, Ρ21, Ρ22, Ρ23, Ρ24, Ρ25, Ρ26, Ρ27, Ρ28, Ρ29, Ρ30, Ρ31, Ρ32, Ρ33, Ρ34, Ρ35, Ρ36, Ρ37, Ρ38, Ρ39, Ρ40, Ρ41, Ρ42, Ρ43, Ρ44, Ρ45, Ρ46, Ρ47, Ρ48 (ταυτίζεται με το Δ1, πρώτο σημείο του παλαιού αιγιαλού, ΦΕΚ 196/τ.Δ’/21-02-2005) Οι κορυφές των οριογραμμών καθορίζονται με συντεταγμένες στο Κρατικό Τριγων/τρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ ’87) που αναγράφονται στην πινακίδα του διαγράμματος. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΟΥΣΚΟΥΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΓΙΟΚΟΤΟΣ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
101	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
102	ΔΟΥΦΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ	
103	ΔΗΜΟΣΙΟ	
104	ΔΗΜΟΣΙΟ (ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝ)	
105	ΔΗΜΟΣΙΟ (ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝ)	
106	ΔΗΜΟΣΙΟ (ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝ)	
107	ΔΗΜΟΣΙΟ (ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝ)	
108	ΔΗΜΟΣΙΟ (ΑΡΧΑΙΑ)	

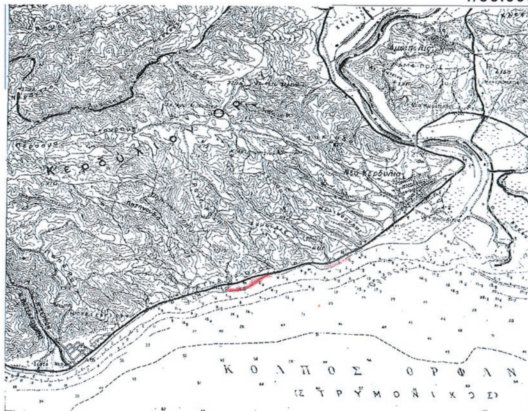
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΗΑΤΤ

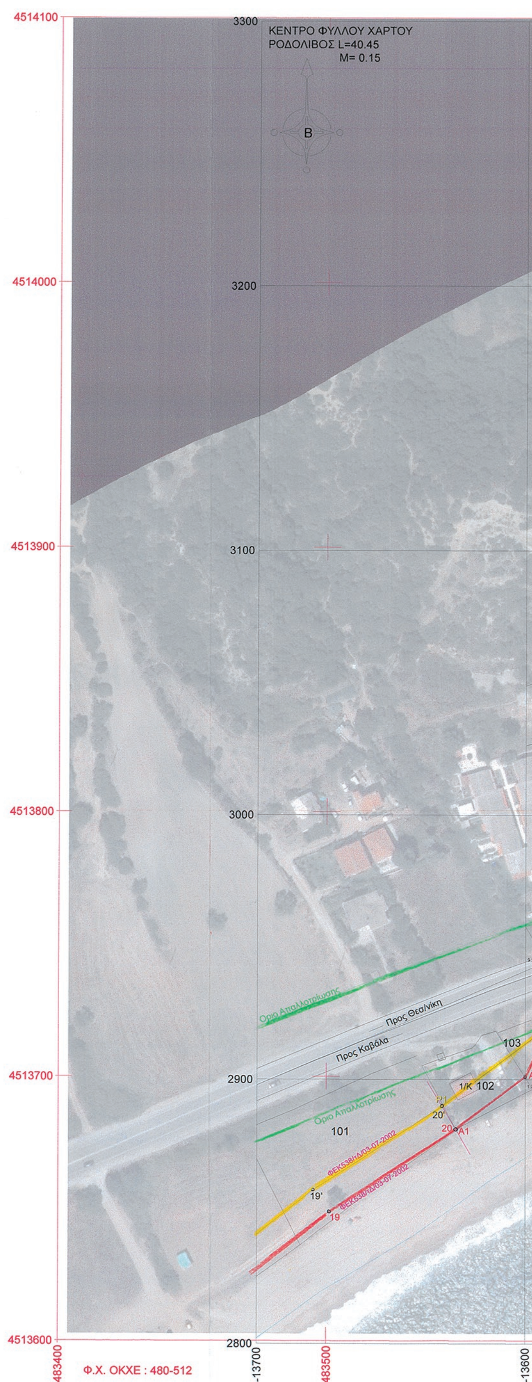
ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Α1	-13626.42	2881.16	Ρ1	-13631.53	2889.77
Α2	-13600.09	2900.84	Α3	-13590.17	2920.77
Α3	-13590.17	2920.77	ΚΑΙ		
Α4	-13586.89	2921.90	Α16	-13056.69	3074.63
Α5	-13532.05	2938.12	Ρ2	-13045.10	3079.24
Α6	-13445.09	2959.71	Ρ3	-12967.98	3109.93
Α7	-13409.55	2948.65	Ρ4	-12928.70	3125.39
Α8	-13357.04	2945.83	Ρ5	-12910.23	3132.39
Α9	-13315.46	2956.02			
Α10	-13304.75	2956.23			
Α11	-13279.41	2954.47			
Α12	-13174.41	2999.48			
Α13	-13134.86	3022.19			
Α14	-13074.26	3055.98			
Α15	-13064.12	3071.67			
Α16	-13056.69	3074.63			
Α17	-13043.42	3066.46			
Α18	-12960.48	3101.68			
Α19	-12910.56	3115.73			

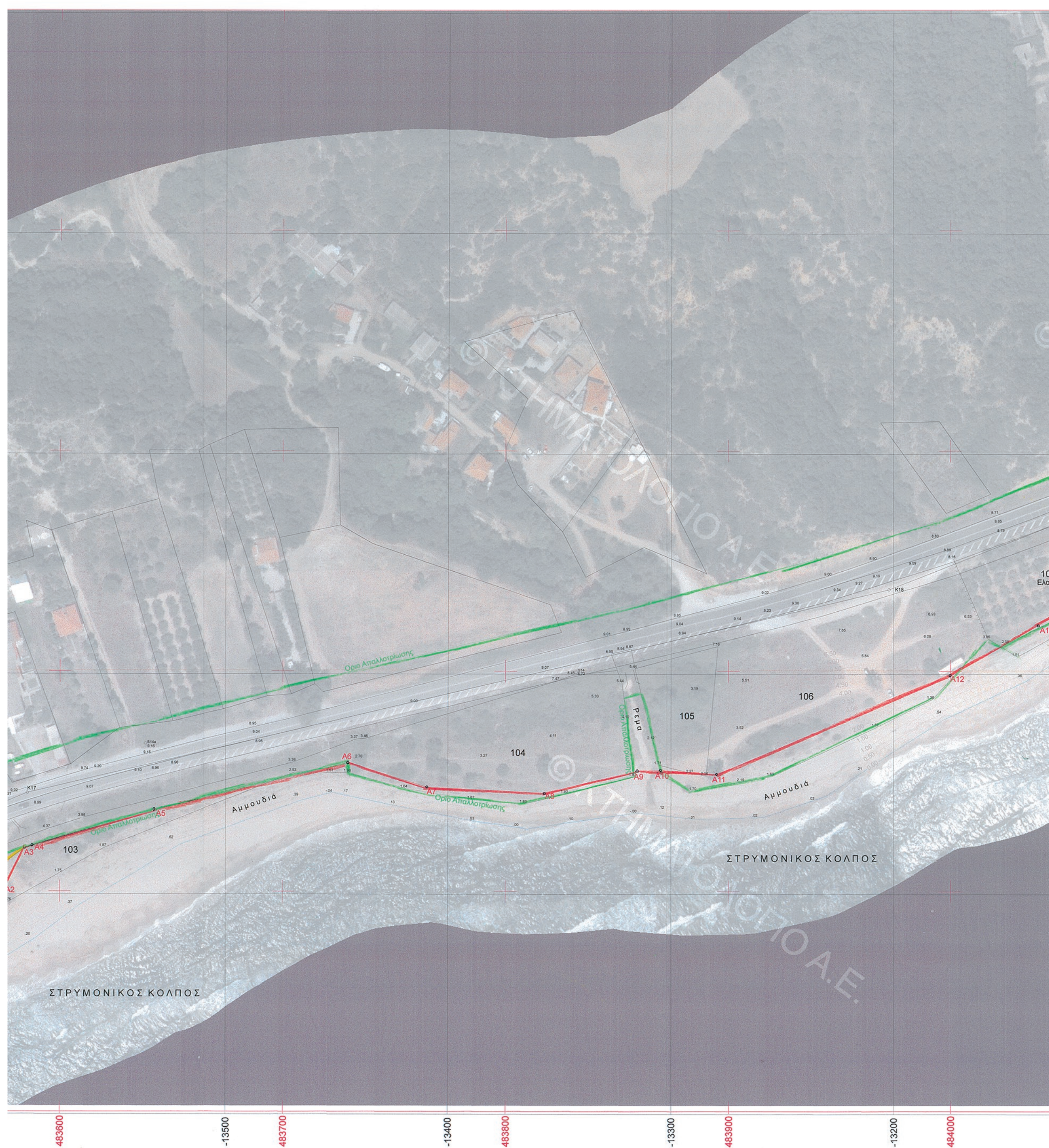
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Α1	483547.92	4513679.98	Ρ1	483542.82	4513688.59
Α2	483574.26	4513699.64	Α3	483584.18	4513719.56
Α3	483584.18	4513719.56	ΚΑΙ		
Α4	483587.46	4513720.68	Α16	484117.52	4513873.14
Α5	483642.29	4513736.88	Ρ2	484129.11	4513877.75
Α6	483729.22	4513758.43	Ρ3	484206.21	4513908.40
Α7	483764.74	4513747.36	Ρ4	484245.48	4513923.84
Α8	483817.23	4513744.52	Ρ5	484263.95	4513930.82
Α9	483858.80	4513754.68			
Α10	483869.50	4513754.89			
Α11	483894.83	4513753.12			
Α12	483999.82	4513798.07			
Α13	484039.36	4513820.76			
Α14	484099.95	4513854.51			
Α15	484110.09	4513870.19			
Α16	484117.52	4513873.14			
Α17	484130.78	4513864.97			
Α18	484213.71	4513900.15			
Α19	484263.61	4513914.17			

Φ.Χ. ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ 1/50.000






Όριο Απαλλοτρίωσης
Αμμουδιά
ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Ρέμα
103
104
105
106
107
K17
K18
A3
A4
A5
A6
A7
A9
A10
A11
A12
A13
483600
-13500
483700
-13400
483800
-13300
483900
-13200
484000

Όριο Απαλλοτρίωσης
Προς Θεσ/νίκη
Προς Καβάλα
P5
P4
108
Θαμνοι
A19
P3
A18
P2
A15
A16
A17
A14
Πηγάδι
107
Ελαιωνας
Αμμουδιά
ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
A13

-13100 484100 -13000 484200 συντ.= 0.999603 -12900 484300

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(κοκκινη)Γραμμη Αιγιαλου A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A12,A14,A15,A16,A17,A18,A19
(κιτρινη)Γραμμη Παραλιας .... P1,A3 KAI A16,P2,P3,P4,P5

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο 1 / 2018 εκθεση της επιτροπής καθορισμού για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλου και Παραλίας

Οι κορυφες των οριογραμμων εξασφαλίζονται οπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το συστημα αναφορας Hatt & ΕΓΣΑ και οι συν/νες αναγράφονται στο διάγραμμα με μορφή πίνακα

Υπαρχουν κατασκευες στη ζωνη Αιγιαλου και στη ζωνη Παραλίας

Καθορίζεται ζωνη Παραλίας 10μ. Δεν χρήζει καθορισμού η ζώνη παραλίας στις περιοχές στις οποίες η γραμμή αιγιαλού ταυτίζεται ή είναι εντός της απαλλοτριωθείσας για την εθνική οδό έκταση.

Η επιτροπη διεπίστωσε οτι δεν υπαρχει Παλαιος Αιγιαλος

ΣΕΡΡΕΣ 21 / 06 / 2018

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1) ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΠΕ5/Α Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΕ/Α Τοπογράφος Μηχανικός MSc
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

3) ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΕ3/Α Πολιτικός Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ
ΠΕ/Β' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

4)
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

5) ΓΙΟΚΟΤΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
Πλωτάρχης Λ.Σ.
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ : Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ : 'ΑΡΓΙΛΟΣ' (ΑΠΟ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ 'ΑΚΤΗ ΤΖΙΚΩΣΤΑ' ΕΩΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ 'ΙΣΤΟΣ')
Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ Δ.Δ. Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Γ.Υ.Σ. & ΕΓΣΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΕΡΡΩΝ
Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας γινεται για πρώτη φορά

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 7

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΠΡΑΝΗ
ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΓΚΟΛΙΘΟΙ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΑΪΟΣ 2018
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΣΑΜΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 104362 - ΑΦΜ: 125661055 - ΔΟΥ: ΛΑΓΚΑΔΑ
ΕΓΝΑΤΙΑΣ 22 - Τ.Κ. 570 21 ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 946799 - ΚΙΝ. 6973 801662

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΕΡΡΕΣ 10 / 05 / 2018

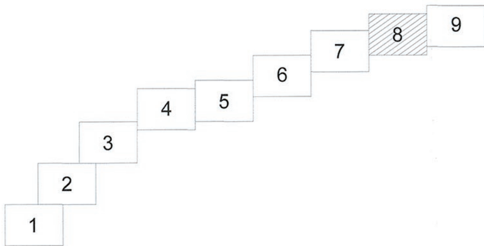
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ 5/Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Α΄ βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Παπαδοπούλου Αναστασία
ΤΕ/Α Τοπογράφος Μηχ. MSc



Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
108	ΔΗΜΟΣΙΟ (ΑΡΧΑΙΑ)	
109	ΔΗΜΟΣΙΟ (ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝ) (ΑΡΧΑΙΑ)	
110	ΔΗΜΟΣΙΟ (ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝ) (ΑΡΧΑΙΑ)	
111	ΔΗΜΟΣΙΟ (ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΝ) (ΑΡΧΑΙΑ)	
112	ΚΑΤΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ (ΑΡΧΑΙΑ)	
113	ΑΓΝΩΣΤΟΣ (ΑΡΧΑΙΑ)	
114	ΓΡΙΒΕΛΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΖΗΣΗ (ΑΡΧΑΙΑ)	
115	ΓΡΙΒΕΛΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΖΗΣΗ (ΑΡΧΑΙΑ)	
116	ΓΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΔΗΜΟΣΙΟ	
116α	ΒΗΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
117	ΜΥΛΑΝΘΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
118	ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ - ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
118	ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ - ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	

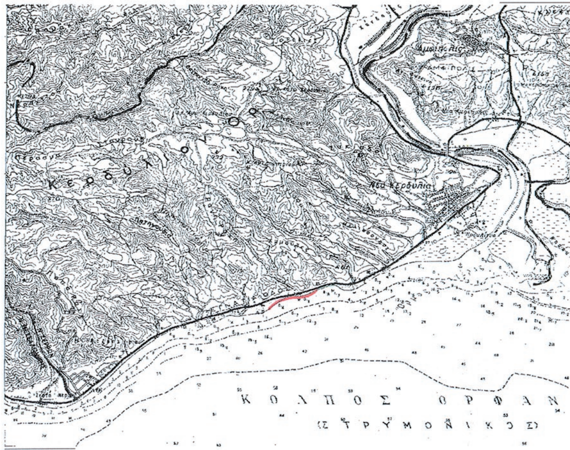
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΗΑΤΤ

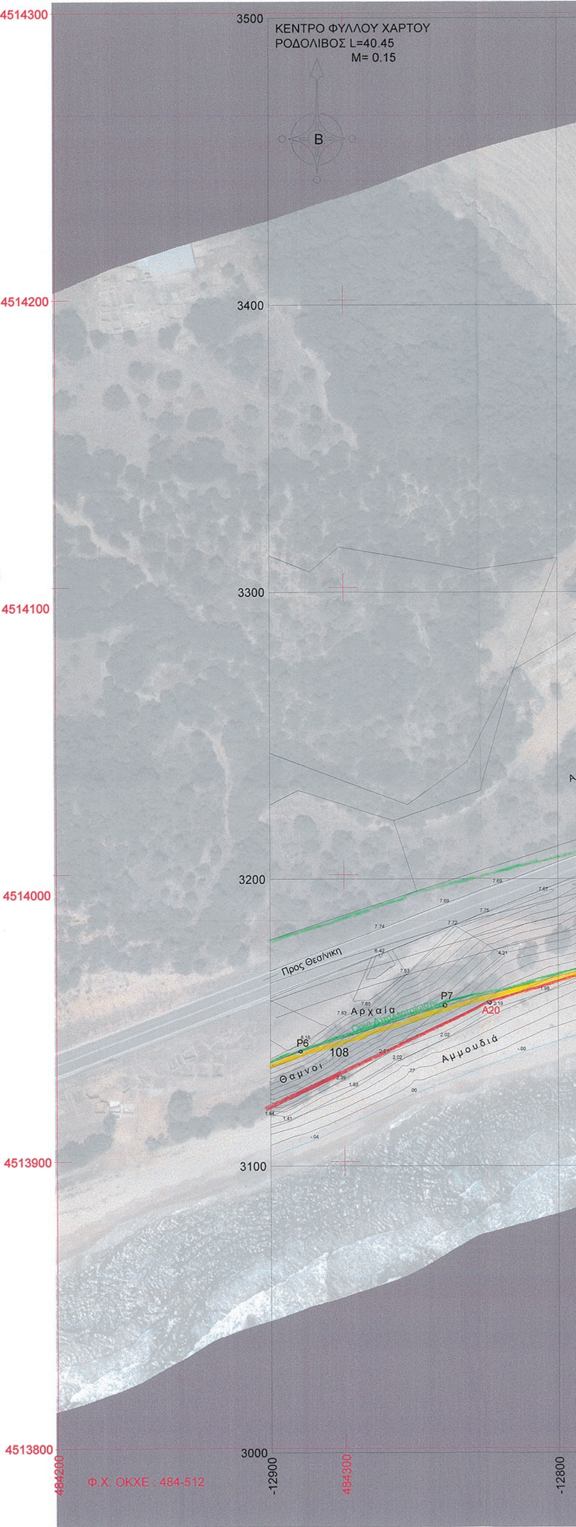
ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α20	-12824.01	3156.83	P6	-12889.39	3139.91
Α21	-12780.59	3170.98	P7	-12839.26	3155.92
Α22	-12758.20	3180.44	Α21	-12780.59	3170.98
Α23	-12728.31	3187.56	ΚΑΙ		
Α24	-12694.98	3196.65	P8	-12586.26	3157.33
Α25	-12660.66	3190.16	P9	-12517.63	3125.59
Α26	-12651.08	3184.43	P10	-12459.52	3116.24
Α27	-12590.94	3148.48	P11	-12393.89	3120.17
Α28	-12520.57	3115.93	P12	-12375.74	3143.52
Α29	-12460.02	3106.20	P13	-12350.18	3156.84
Α30	-12388.77	3110.46	P14	-12326.87	3149.70
Α31	-12369.19	3135.67	P15	-12278.72	3188.19
Α32	-12349.20	3146.09	P16	-12261.65	3218.53
Α33	-12324.75	3138.59	P17	-12239.07	3232.34
Α34	-12270.97	3181.58	P18	-12217.66	3245.02
Α35	-12254.12	3211.42			
Α36	-12234.00	3223.71			
Α37	-12212.75	3236.31			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ

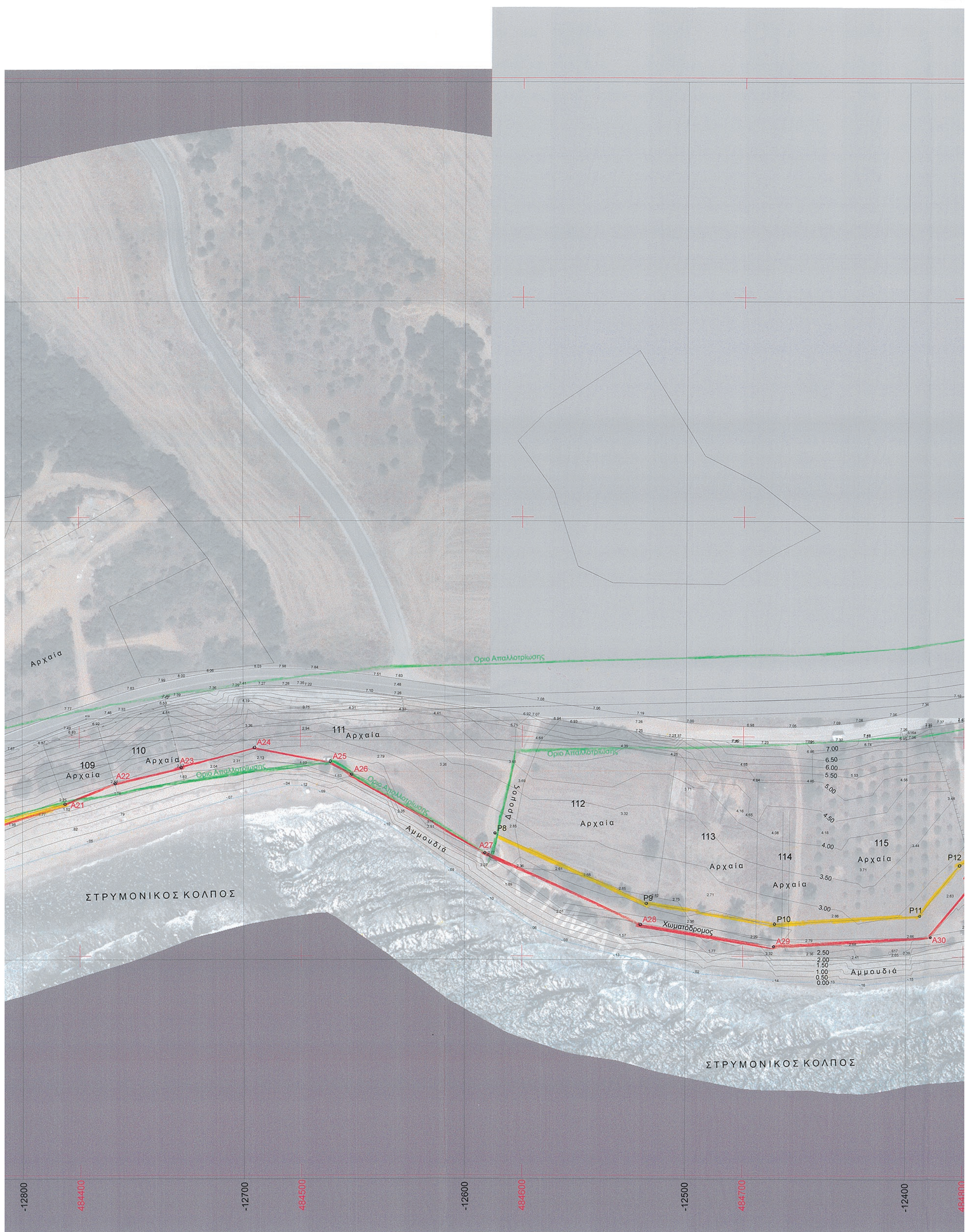
ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α20	484350.15	4513955.22	P6	484284.79	4513938.34
Α21	484393.55	4513969.35	P7	484334.90	4513954.31
Α22	484415.94	4513978.79	Α21	484393.55	4516969.35
Α23	484445.82	4513985.90	ΚΑΙ		
Α24	484479.14	4513994.97	P8	484587.80	4513955.63
Α25	484513.45	4513988.48	P9	484656.40	4513923.87
Α26	484523.02	4513982.75	P10	484714.48	4513914.51
Α27	484583.12	4513946.78	P11	484780.09	4513918.41
Α28	484653.45	4513914.22	P12	484798.24	4513941.75
Α29	484713.98	4513904.46	P13	484823.79	4513955.05
Α30	484785.20	4513908.70	P14	484847.09	4513947.90
Α31	484804.79	4513933.89	P15	484895.24	4513986.35
Α32	484824.78	4513944.29	P16	484912.32	4514016.68
Α33	484849.21	4513936.79	P17	484934.90	4514030.47
Α34	484902.98	4513979.74	P18	484956.30	4514043.14
Α35	484919.84	4514009.56			
Α36	484939.96	4514021.85			
Α37	484961.21	4514034.43			

Φ.Χ. ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ 1/50.000

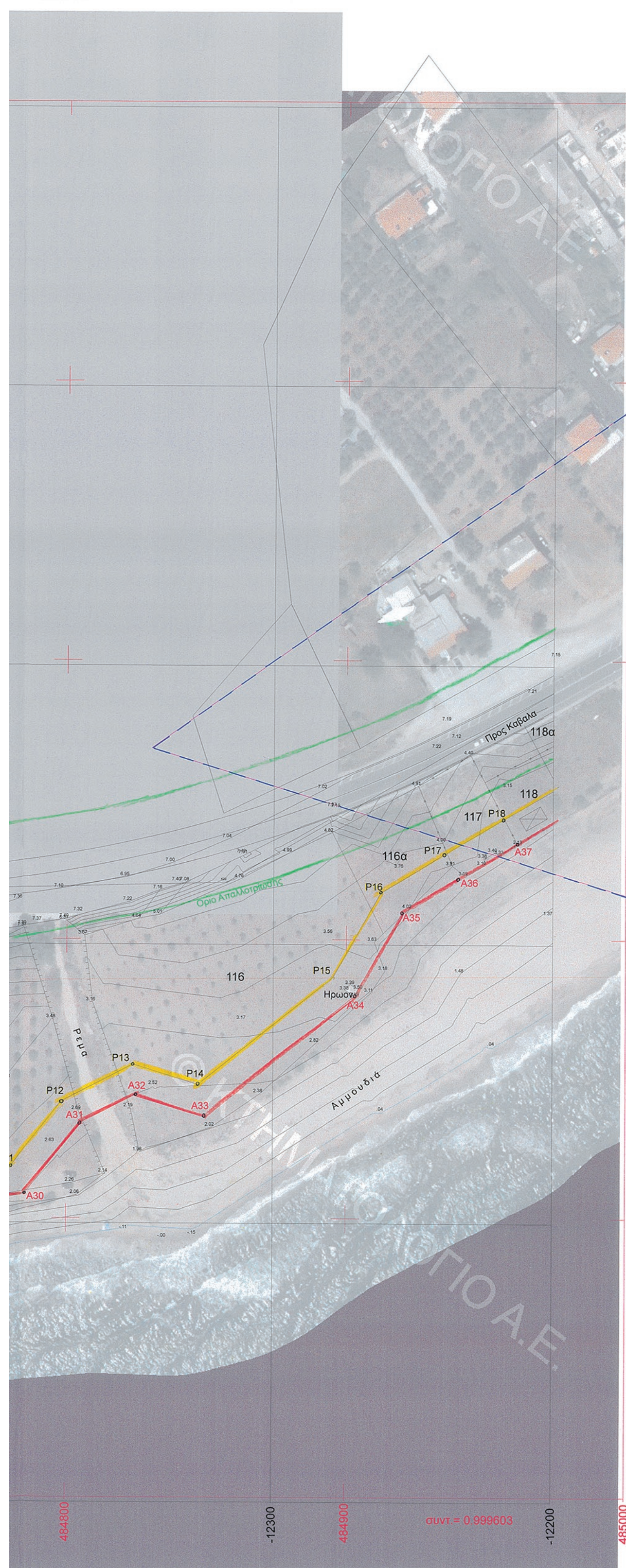




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Αρχαία
Όριο Απαλλοτρίωσης
109
Αρχαία
110
Αρχαία
111
Αρχαία
112
Αρχαία
113
Αρχαία
114
Αρχαία
115
Αρχαία
Δρόμος
Αμμουδιά
Χωματόδρομος
ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
P8
P9
P10
P11
P12
-12800
484400
-12700
484500
-12600
484600
-12500
484700
-12400
484800



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(κοκκινη)Γραμμη Αιγιαλου A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A27,A28,A29,A30,A31,A32,A33,A34,A35,A36,A37
(κιτρινη)Γραμμη Παραλιας .... P6,P7,A21 ΚΑΙ P8,P9,P10,P11,P12,P13,P14,P15,P16,P17,P18

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο 1 / 2018 εκθεση της επιτροπής καθορισμού για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλου και Παραλίας

Οι κορυφες των οριογραμμων εξασφαλίζονται οπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το συστημα αναφορας Hatt & ΕΓΣΑ και οι συν/νες αναγράφονται στο διάγραμμα με μορφή πίνακα

Υπαρχουν κατασκευες στη ζωνη Αιγιαλου και στη ζωνη Παραλίας

Καθορίζεται ζωνη Παραλίας 10μ. Δεν χρήζει καθορισμού η ζώνη παραλίας στις περιοχές στις οποίες η γραμμή αιγιαλού ταυτίζεται ή είναι εντός της απαλλοτριωθείσας για την εθνική οδό έκταση.

Η επιτροπη διεπίστωσε οτι δεν υπαρχει Παλαιος Αιγιαλος

ΣΕΡΡΕΣ 21 / 06 / 2018

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1) ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΠΕ5/Α Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΕ/Α Τοπογράφος Μηχανικός MSc
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

3) ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΕ3/Α Πολιτικός Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

4) ——

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ
ΠΕ/Β΄/ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ - Κ.

5) ΓΙΟΚΟΤΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
Πλωτάρχης Λ.Σ.
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ : Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ : 'ΑΡΓΙΛΟΣ' (ΑΠΟ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ 'ΑΚΤΗ ΤΖΙΚΩΣΤΑ' ΕΩΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ 'ΙΣΤΟΣ')
Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ Δ.Δ. Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Γ.Υ.Σ. & ΕΓΣΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΕΡΡΩΝ
Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας γινεται για πρώτη φορά

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΠΡΑΝΗ
ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΓΚΟΛΙΘΟΙ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΑΪΟΣ 2018
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΣΑΜΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 104362 - ΑΦΜ: 125661055 - ΔΟΥ: ΛΑΓΚΑΔΑ
ΕΓΝΑΤΙΑΣ 22 - Τ.Κ. 570 21 ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 946799 - ΚΙΝ. 6973 801662

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΕΡΡΕΣ 10 / 05 / 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ 5/Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Α΄ βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Παπαδοπούλου Αναστασία
ΤΕ/Α Τοπογράφος Μηχ. MSc

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
118α	ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ - ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
119	ΔΗΜΟΣΙΟ	
119α	ΧΟΥΒΑΡΔΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ - ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
119β	ΣΙΜΟΓΛΟΥ ΑΝΝΑ - ΔΙΕΚΔΙΚΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
120	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΗΑΤΤ

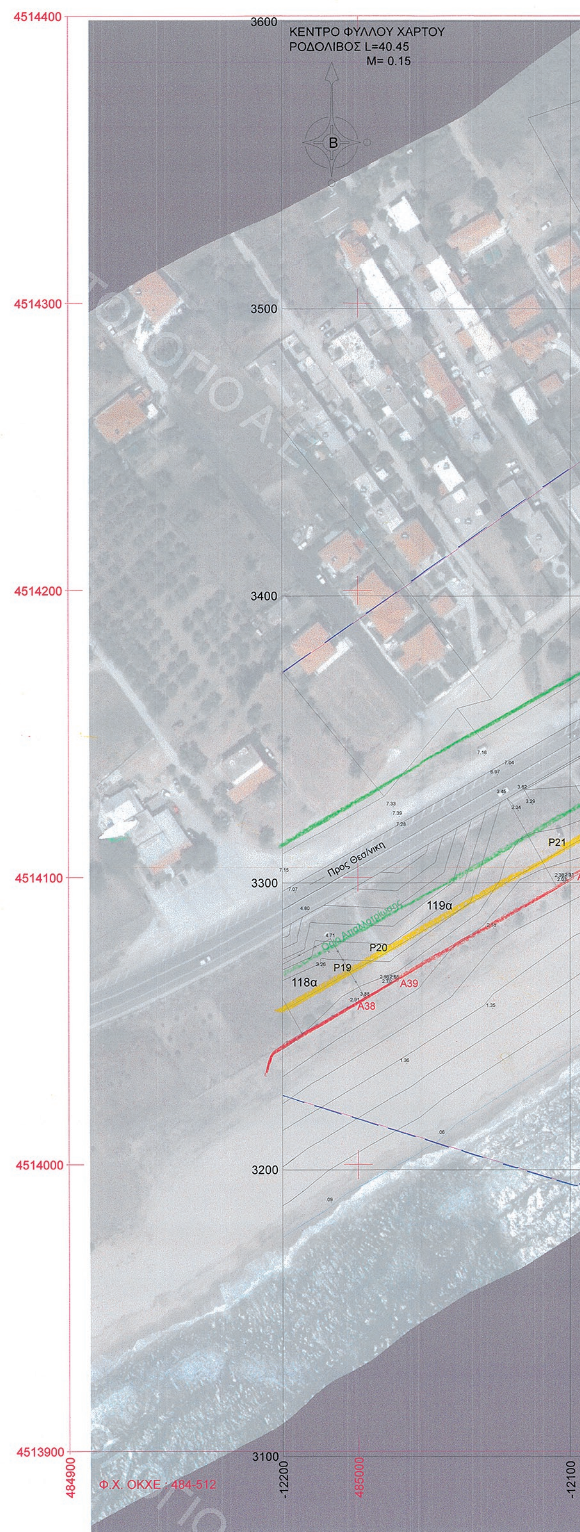
ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α38	-12171.54	3260.11	Ρ19	-12179.84	3267.11
Α39	-12160.50	3266.17	Ρ20	-12165.52	3274.82
Α40	-12099.46	3301.74	Ρ21	-12104.45	3310.41
Α41	-11982.13	3368.42	Ρ22	-11987.20	3377.04
Α42	-11896.95	3420.17	Ρ23	-11902.50	3428.49
Γ1	-11818.50	3477.50	Ρ24	-11824.40	3485.57

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ

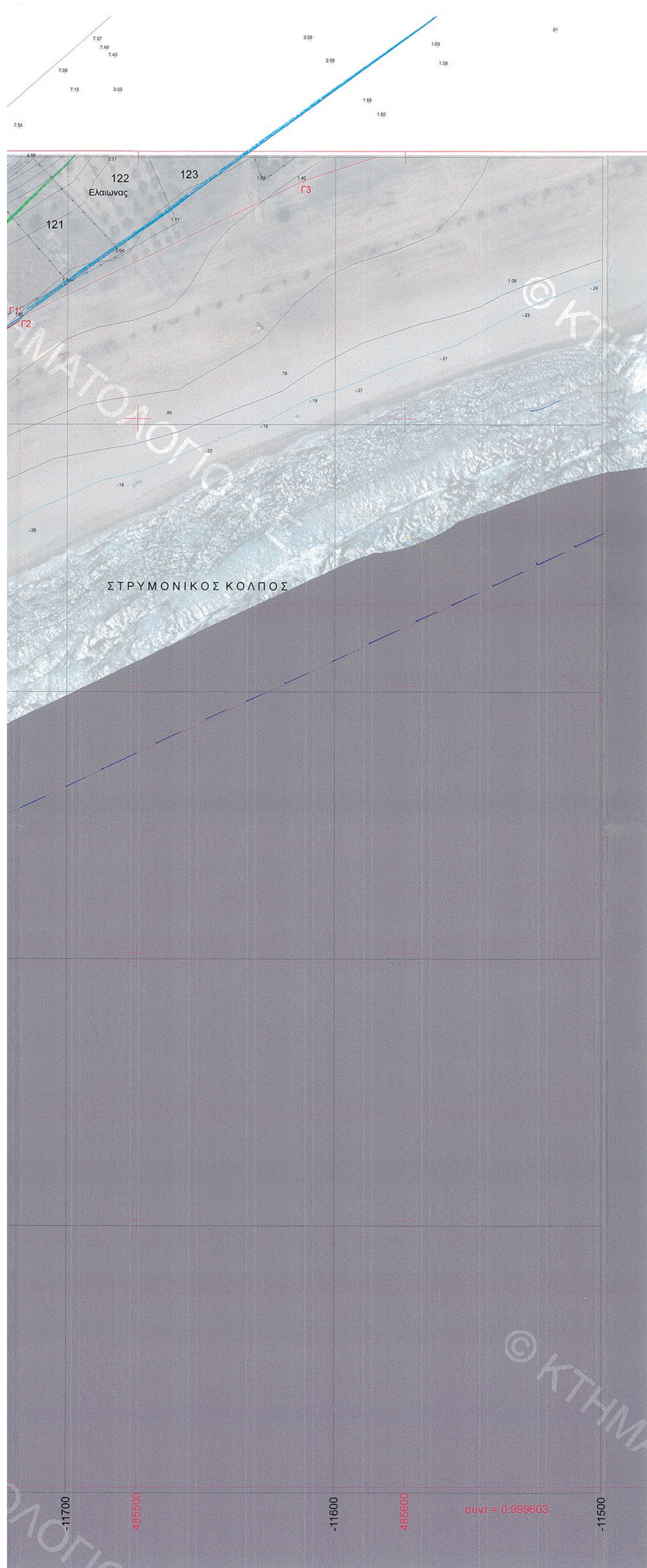
ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
Α38	485002.41	4514058.20	Ρ19	484994.12	4514065.21
Α39	485013.45	4514064.26	Ρ20	485008.44	4514072.90
Α40	485074.48	4514099.79	Ρ21	485069.50	4514108.46
Α41	485191.79	4514166.39	Ρ22	485186.73	4514175.02
Α42	485276.97	4514218.09	Ρ23	485271.42	4514226.41
Γ1	485355.41	4514275.37	Ρ24	485349.51	4514283.44

Φ.Χ. ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ 1/50.000






122
Ελαιωνας
121
120
Προς Καβαλα
Χωματόδρομος
Οριο Απαλλοτρίωσης
P24
P23
P22
P21
Α42
Α41
Α40
119β
119
Αμμουδιά
ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
© ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
-12100
485100
-12000
485200
-11900
485300
-11800
485400
-11700



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(κοκκινη)Γραμμη Αιγιαλου Α38,Α39,Α40,Α41,Α42,Γ1
(κιτρινη)Γραμμη Παραλιας Ρ19,Ρ20,Ρ21,Ρ22,Ρ23,Ρ24

Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα συνοδευει την απο 1 / 2018 εκθεση της επιτροπής καθορισμού για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλου και Παραλίας

Οι κορυφες των οριογραμμων εξασφαλίζονται οπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το συστημα αναφορας Hatt & ΕΓΣΑ και οι συν/νες αναγράφονται στο διάγραμμα με μορφή πίνακα

Υπαρχουν κατασκευες στη ζωνη Αιγιαλου και στη ζωνη Παραλίας
Καθορίζεται ζωνη Παραλίας 10μ

Η επιτροπη διεπίστωσε οτι δεν υπαρχει Παλαιος Αιγιαλος

ΣΕΡΡΕΣ 21 / 06 / 2018

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1) ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΠΕ5/Α Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

2) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΕ/Α Τοπογράφος Μηχανικός MSc
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

3) ΙΑΣΩΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΕ3/Α Πολιτικός Μηχανικός
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ
ΠΕ/Β΄/ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ-Ι

4) ______
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

5) ΓΙΟΚΟΤΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ
Πλωτάρχης Λ.Σ.
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΙΕΡΙΣΣΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ : Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ : 'ΑΡΓΙΛΟΣ' (ΑΠΟ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ 'ΑΚΤΗ ΤΖΙΚΩΣΤΑ' ΕΩΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ 'ΙΣΤΟΣ')
Ο.Τ.Α. : ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ Δ.Δ. Ν. ΚΕΡΔΥΛΛΙΩΝ
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Γ.Υ.Σ. & ΕΓΣΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΕΡΡΩΝ
Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας γινεται για πρώτη φορά

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 9

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΠΡΑΝΗ
ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΓΚΟΛΙΘΟΙ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΑΪΟΣ 2018
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΟ... ΣΑΜΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑ... ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 104362 - ΑΦΜ: 125661055 - ΔΟΥ: ΛΑΓΚΑΔΑ
ΕΓΝΑΤΙΑΣ 22 - Τ.Κ. 570 21 ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 946799 - ΚΙΝ. 6973 801662

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΕΡΡΕΣ 10 / 05 / 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δερμεντζής Στέργιος
ΠΕ 5/Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Α΄ Βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Παπαδοπούλου Αναστασία
ΤΕ/Α Τοπογράφος Μηχ. MSc